

| Merknad nr | Dato       | Navn                                     | Adresse  | Sammendrag   | Kommentar   |
|------------|------------|--|--|--|---|
| 1          | 14.06.2019 | Thomas Laksfors                          | Huldreveien 10   | Det opplyses om ønske om å få kjøpe tilleggsareal mot veien. Det ønses samme linje som nabotomta, Huldreveien 8.   | Arealet er avsatt til annen veggrunn, o_SVT2, med bestemmelser om at det er lov å parkere her for beboerne i Huldreveien. Eeventuelt salg av tilleggsareal vil bli vurdert i etterkant av planvedtak. |
| 2          | 14.06.2019 | Direkttoratet for samfunnsikkerhet (DSB) | <a href="mailto:postmottak@dsb.no">postmottak@dsb.no</a>                   | Det informeres om at DSB ikke har kapasitet til å gå innpå alle plansakene, og sender generelt svar. Det vises til fylkesmennenes oppgaver knyttet til samfunnsikkerhet og til <a href="http://www.dsb.no">www.dsb.no</a>    | Tas til etterretning  |
| 3          | 14.06.2019 | Trond Aaker                              | Huldreveien 21   | Det bes om redegjørelse for planforslaget på eiendommen i Huldreveien 21   | Tilbakemeldingsbrev ble sendt den 08.07.19.   |
| 4          | 28.06.2019 | Statens Vegvesen                         | <a href="mailto:firmapost-nord@vegvesen.no">firmapost-nord@vegvesen.no</a> | Det gis generelle merknader knyttet til arealpolitiske retningslinjer. Statens vegvesen har ingen spesielle merknader til planforslaget, men forbeholder seg retten til å komme med ytterligere innspill senere i prosessen. | Tas til etterretning  |

|   |            |                              |                           |  |  |
|---|------------|------------------------------|---------------------------|--|--|
| 5 | 10.07.2019 | Håvard Ottar Eide            | Tverrgata 2B 8660 Mosjøen | Det opplyses at han eier Tyrihansveien 20a med tre boenheter samt en garasje i fellesanlegget i Pans vei. Eide orienterer om at 2-3 parkeringsplasser langs Tyrihansveien samt garasjen i Pans vei er i bruk av eiendommen. Det kreves erstatning dersom garsjeanlegget fjernes.   | Tyrihansveien 20A er innenfor bestemmelsesområde #7 med rettigheter til parkering på f_SPA3. Eventuell erstatning av eksisterende garasjer vil bli vurdert når parkeringsområdet skal realiseres.  |
| 6 | 11.07.2019 | Christian og Birgit Kynsveen | Huldreveien 19            | Det bes om en utredning om reguleringens konsekvenser for Huldreveien 19. Det ønskes også tilbakemelding på om det er vurdert å etablere gangveg langs bekkedraget mellom Pans vei og Huldreveien. Å legge gangveg her vil gi bedre utnyttelse av eksisterende friområde. I tillegg gir det muligheter for utarbeiding av parkering i enden av Huldreveien mot FV. | Tilbakemeldingsbrev ble sendt den 29.07.19 Bekkedraget er foreslått avsatt til offentlig grøntareal, og er tilgjengelig for allmenn ferdsel. Å opparbeide en gangveg er vurdert men ikke anbefales ikke på bakgrunn av bekkens verdi som oppsamling av overvann og naturelement. |
| 7 | 13.06.2019 | Trond Aaker                  | Tyrihansveien 40          | Det bes om en redegjørelse for reguleringens konsekvenser for eiendommen. Det stilles videre spørsmål om det vil bli utskiftning av vann og kloakk i gata.   | Tilbakemeldingsbrev ble sendt, datert 27.07.19   |

|   |            |                   |                   |   |   |
|---|------------|-------------------|-------------------|---|---|
| 8 | 26.06.2019 | Tone Dalen        | Pans vei 1B       | <p>Det bes om møte knyttet til følgende spørsmål: Eier av garasje i fellesanlegget</p> <p>Eier av gangsti som skal reguleres fra privat til offentlig Beboer rett over område som er planlagt som parkeringsplass</p>   | <p>Orientering ble gitt i møte den 08.08.19</p>   |
| 9 | 26.06.2019 | Margrete Theimann | Tommelitens vei 2 | <p>Det anbefales bom/port der det er gjennomkjøring forbudt mellom Tyrihansveien og Tommelitens vei av hensyn til trafiksikkerhet. Det vises til tilsvarende bomer/porter andre steder i Sandnessjøen. Theimann gjør oppmerksom på at den naturlige sykkelveien mellom Ura og Myrholt er via Tommelitens vei og gang- og sykkelvegen opp til Huldreveien. Denne gang- og sykkelvegen er veldig bratt, og det er derfor veldig høy fart for syklistene ned bakken. Trafikksikre situasjoner oppstår pga ulovlig kjøring.</p> | <p>Reguleringsplanforslaget gir føringer for arealbruken. De foreslåtte, viktige trafiksikkerhetstiltakene kan realiseres i tråd med planforslaget.</p> |

|    |            |                             |                  |  |  |
|----|------------|-----------------------------|------------------|--|--|
| 10 | 12.08.2019 | Kenneth Pedersen            | Huldreveien 17   | Det ønskes at friområdet og bekken mellom Huldreveien og garasjeanlegget i Pansvei bevares mest mulig intakt, og at det ikke anlegges parkeringsplasser/ garasjeanlegg som ødelegger grøntanlegget. Det gjøres oppmerksom på at det har vært press på friområdet, og beboere har fylt opp med hageavfall og søppel, og det er fint om dette ordnes med regulering. | Det aktuelle området er avsatt til grøntstruktur og hensynssone med bestemmelser knyttet til bevaring og utvikling. Det er bestemmelse om at tømning av hageavfall og søppel er forbudt.   |
| 11 | 11.08.2019 | Trond Aaker og Beate Stokka | Tyrihansveien 40 | Det vises til informasjonsmøte den 18.06.19. Følgende ønsker prioriteres:<br>1 Utbedring av bakken i Tyrihansveien (28-36) da denne strekningen er smal og dårlig. Asfaltering ønskes.<br>2 Mellom Tyrihansveien og Tommelitens vei anbefales at gjennomkjøringsmuligheten på vinteren endres til kjøring kun til berørte eiendommer gjennom hele året.            | 1 Planforslaget legger til rette for utbedring av Tyrihansveien.<br>2 Det er ingenting i veien for å endre kjøremønsteret for forbindelsen mellom Tyrihansveien og Tommelitens vei. Dette må imidlertid gjøres i et eget skiltvedtak uavhengig av reguleringsplan. |

|    |            |              |                  |   |   |
|----|------------|--------------|------------------|---|---|
| 12 | 21.08.2019 | Knut Moen    | Huldreveien 21   | <p>Det gjøres oppmerksom på at eiendommene på høyre siden av Huldreveien fra svingen og sørover ligger ganske nær veggen. Det 2 meter brede fortauet gjør at hagegjerder og deler av hager må fjernes/flyttes. Trafikken kommer dessuten tett innpå husene, spesielt for Huldreveien 21. Det anbefales smalere fortau eller smalere kjøreveg. Alternativ foreslås fortau/ sykkelsti langs bekkedraget. Møte ønskes.</p> | <p>Møte, der informasjon ble gitt, ble gjennomført den 29.08.19. Trafikken vil ikke ikke nærmere bygningene i Huldreveien som følge av foreslåtte reguleringsplan. Dersom det blir aktuelt å utbedre fortau, i tråd med reguleringsplanen, vil gjerder som må flyttes eller fjernes, bli erstattet.</p> |
|    | 25.08.2019 | Johannes Bøe | Tyrihansveien 12 | <p>Planforslaget løser svært lite av problemstillingene i Tyrihansveien. Det opplyses om at garasjen til tomte deres ligger på Opplysningsvesenets fond sin eiendom. Salg av denne eiendomsdelen er ikke godtatt av Alstahaug kommune.</p>  | <p>Møte om saken ble gjennomført mellom Alstahaug kommune og Bøe den 17.09.19. Det ble da avklart at Johannes Bøe får mulighet til å kjøpe areal mellom eksisterende eiendomsgrense og område o_SVT4. Dette vil gjøre det mulig å bygge garasje på eiendommen.</p>                                      |

|    |            |            |                    |  |  |
|----|------------|------------|--------------------|--|--|
|    |            |            |                    | <p>Det opplyses om at garasjene langs Tyrhansveien er små og har dårlige forhold for inn /- og utkjøring. Det er nødvendig med muligheter for fradeling av tomt for å gi mulighet for å bedre adkomstforholdene. Mange av tomtene har opparbeidet hage mellom vei og egen eiendom. Det ønskes at det gis muligheter fradeling og sammenslåing og bruk av skjønn for å finne en fornuftlig økonomisk ramme.</p>   | <p>Det er ikke tilrettelagt for bygging av nye garasjer i område o_SVT4. De eksisterende, eldre garasjebyggene vil ikke bli krevd revet.</p>   |
| 13 | 25.08.2019 | Tone Dalen | <b>Pans vei 1b</b> | <p>Det informeres om at planforslaget berører hennes eiendom ( 37/412) på følgende måte: 1 Garasjen, som ble kjøpt i 2008, foreslås revet. Denne brukes i dag til oppbevaring av utstyr. Erstatning av kommunen forventes. 2. Hun er positiv til gangveg over eiendommen, med det forutsettes økonomisk kompensasjon. 3. Den store parkeringsplassen som skal anlegges er det skepsis til. Den bør utformesslik at den ikke blir for domunerende. Det anbefales en innkjørsel.</p> | <p>1 Det er ikke tilrettelagt for at Pans vei 1b skal få rettighet til parkering på f_SPA3. Bakgrunn for dette er at eiendommen har biladkomst til Pans vei. Eventuell erstatning av eksisterende garasjer vil bli vurdert når parkeringsområdet skal realiseres. 2. Det er bra at Dalen er positiv til gangveg over eiendommen. Økonomisk erstatning for båndleggingen av arealet er det ikke grunnlag for. 3. Det er foreslått tillegg i bestemmelsene med krav knyttet til parkeringsplassen.</p> |

|    |            |                       |                   |  |  |
|----|------------|-----------------------|-------------------|--|--|
| 14 |            |                       |                   | Dalen bemerker at beboere , langt unna parkeringsplassen i Huldreveien, bør ha andre parkeringsmuligheter enn denne. Den midtre boligrekke bør få adgang til parkeringsplassen, og gjesteparkering for denne husrekke må sikres. Det påpekes også at det er urimelig at hun ikke får tilgang på parkeringsplassen. | Parkeringsløsning for beboerne i Huldreveien, #10, er vurdert nærmere. Det er imidlertid tilstrekkelig plass for parkering for disse eiendommene på f_SPA3 i tillegg til beboere mellom Huldreveien og Tyrihansveien uten adkomst til kjøreveg. Bestemmelsesområdet og reguleringsbestemmelsene opprettholdes derfor.                |
| 15 | 27.08.2019 | Hans -Petter Bergland | Tyrihansveien 10a | Det opplyses om at hovedadkomst er til Pansvei, der de har postkasse. Det er begrensede parkeringsmuligheter på eiendommen, og det ønskes adgang til den planlagte, nye parkeringsplassen. Strømtilgang på denne plassen ønskes.   | I utgangspunktet var det forutsatt at eiendommen eiendommen har biladkomst over arealet avsatt til o_SG6, og at det derfor ikke er behov for tilgang på parkering på f_SPA3. Ettersom det er trangt og lite framkommelig for hele midtrekka, utvides #9, slik at også Tyrihansveien 10A får rettighet til parkering slik det ønskes. |

|    |            |                      |                    |  |  |
|----|------------|----------------------|--------------------|--|--|
| 16 | 19.08.2019 | Tone og Odd Laksfors | <b>Pans vei 3A</b> | Det vises til tidligere forslag om å rive eksisterende garasjerekke og bygging av nye dersom eiere finner det aktuelt. Framtidas elbilder vil kreve mindre plass.  | De tidligere forslagene om å rive eksisterende garasjebygg er fulgt opp i planforslaget. Eksisterende garsjebygg tillates revet.   |
|    |            |                      |                    | Dersom kommunen ønsker riving og offentlig parkering vil det bli protestert. Parkerings-problemene i Huldreveien skyldes dårlig arealplanlegging på 1960-tallet og må ikke forskyves til Pans vei. Det anbefales å anlegge parkering over bekken for nedre del av Huldreveien. Garasjeområdet i Pans vei må være for Pans vei/Tyrihansveien. | Det legges ikke til rette for offentlig parkering på område f_SPA3 men felles parkering for bestemmelsesområdene, spesifisert i reguleringsbestemmelsene. Parkeringsløsning for beboerne i Huldreveien, #10, er vurdert nærmere. Det er tilstrekkelig plass for parkering for disse eiendommene på f_SPA3 i tillegg til beboere mellom Huldreveien og Tyrihansveien uten adkomst til kjøreveg. Bestemmelsesområdet og reguleringsbestemmelsene opprettholdes derfor. |



|    |            |                       |                   |   |  |
|----|------------|-----------------------|-------------------|---|--|
|    |            |                       |                   | Laksfors orienterer om at han selv har opparbeidet parkering for 2 biler utenfor garasjeleggets tomteareal i nord, og har benyttet dette i 30 år. Denne retten søkes opprettholdt. Det vises også til brev, dtaret 20.11.13 og 12.03.19 der det søkes om kjøp/leie av disse plassene. | Det er ikke tilrettelagt for at Pans vei 3a skal få rettighet til parkering på f_SPA3. Bakgrunn for dette er at eiendommen har biladkomst til Pans vei. Eventuell erstatning av eksisterende garasjer vil bli vurdert når parkeringsområdet skal realiseres. |
| 17 | 16.08.2019 | Jon Gaustad           | <b>Pans vei 8</b> | Gaustad orienterer om at han eier 2 garasjer som er i daglig bruk dersom garasjelegget blir revet, kreves erstatning tilsvarende bygging av 2 nye garasjer.   | Det er ikke tilrettelagt for at Pans vei 8 skal få rettighet til parkering på f_SPA3. Bakgrunn for dette er at eiendommen har biladkomst til Pans vei. Eventuell erstatning av eksisterende garasjer vil bli vurdert når parkeringsområdet skal realiseres.  |
| 18 | 16.08.2019 | Einar Barth-Heyerdahl | <b>Pans vei 6</b> | Det informeres om at forslaget om å rive eksisterende garasjelegget vil føre til krav om erstatning for den garasjen han eier.  | Det er ikke tilrettelagt for at Pans vei 6 skal få rettighet til parkering på f_SPA3. Bakgrunn for dette er at eiendommen har biladkomst til Pans vei. Eventuell erstatning av eksisterende garasjer vil bli vurdert når parkeringsområdet skal realiseres.  |

|    |            |                               |                         |  |   |
|----|------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|
| 19 | 24.08.2019 | Edith Davidsen<br>Rølvåg      | <b>Tyrihansveien 8a</b> | Det bes om at hennes eiendom tas med i planarbeidet da hun ikke har muligheter for å parkere på egen eiendom. Parkeringsplass på foreslått parkeringsplass ønskes. Det vises ellers til brev, datert 14.03.19, der det ønskes å kjøpe garasjetomt. | Planområdet foreslås utvidet med bestemmelsesområde #11, slik at Tyrihansveien 8a får rettighet til parkering på f_SPA3. Utvidelsesforslaget ble sendt på en begrenset høring til berørte grunneiere samt kommunalteknisk sektor med frist 07.10.19         |
| 20 | 17.08.2019 | Lise og Trond<br>Christiansen | <b>Pans vei 7</b>       | Det opplyses om at de er eiere av en av fellesgarasjene. Kommunen kreves kostnad for tilsvarende garasje satt opp.   | Det er ikke tilrettelagt for at Pans vei 7 skal få rettighet til parkering på f_SPA3. Bakgrunn for dette er at eiendommen har biladkomst til Pans vei. Eventuell erstatning av eksisterende garasjer vil bli vurdert når parkeringsområdet skal realiseres. |